



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 4. veljače 2019.

riješio je

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Krk Općinskog suda u Crikvenici:

1) z.k.ul. 4071 k.o. Sveti Anton i to k.č.br. 872/6 kuća i dvorište površine 678 m2:

- poduložak 1, 1. etaža 24696/100000, stan "A1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 100,41 m2, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P1 u površini od 12,00 m2 u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom,
- poduložak 2, 2. etaža 25085/100000, stan "A2" troetažni u prizemlju, na katu i drugom katu, od 100,99 m2, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12,00 m2 u elaboratu sve označeno zelenom bojom,
- poduložak 3, 3. etaža 25085/100000, stan "A3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m2, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m2, u elaboratu sve označeno roza bojom,
- poduložak 4, 4. etaža 25134/10000, stan "A4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m2, koji se sastoji od: hodnika,

kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom,

2) z.k.ul. 2120 k.o. Sveti Anton k.č.br 872/2 kuća i dvorište površine 670 m²:

- poduložak 1, 1. etaža 24696/100000 stan "B1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu od 100,41 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu te parkirno mjesto oznake P1 u površini od 14,48 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom,
- poduložak 2, 2. etaža suvlasnički dio 25085/100000 stan "B2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu od 101,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, te parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom,
- poduložak 3, 3. etaža suvlasnički dio 25085/100000 stan "B3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, te parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno roza bojom,
- poduložak 4, 4. etaža 25134/100000 stan "B4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu te parkirno mjesto oznake P4 u površini od 13,74 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom,

3) z.k.ul. 4072 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/5 kuća i dvorište površine 641 m²:

- poduložak 1, 1. etaža 24921/100000 stan "C1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,57 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P1a u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P1b u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom,

- poduložak 2, 2. etaža 25010/100000 stan "C2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,93 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12,39 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom,
 - poduložak 3, 3. etaža 25010/100000 stan "C3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,93 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m², u elaboratu označeno roza bojom,
 - poduložak 4, 4. etaža 25059/100000 stan "C4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,13 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P4b u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom,
- 4) z.k.ul. 4070 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/4 kuća i dvorište površine 665 m²:
- poduložak 1, 1. etaža 25407/100000 stan "D1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,37 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V1 u površini od 77,01 m², parkirno mjesto oznake P1a u površini od 13,25 m², parkirno mjesto oznake P1b u površini od 13,25 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom,
 - poduložak 2, 2. etaža 25226/100000 stan "D2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,64 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V2 u površini od 27,96 m² i parkirno mjesto oznake P2a u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P2b u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom,
 - poduložak 3, 3. etaža 25278/100000 stan "D3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,85 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V3 u površini od 21,02 m², parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno roza bojom,

- poduložak 4, 4. etaža 24089/100000 stan "D4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 97,06 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V4 u površini od 55,56 m² i parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa iste u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-334/14 od 27. travnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo, a razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe, pa je temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 4. veljače 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh, v.r.

1 St-334/2014

Za točnost opravka-
ovlašteni službenik:
Draženka Prpić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.